

1/4/23

## bautenschutz katz GmbH

• der Sanierungsspezialist •

bautenschutz katz GmbH · Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach

An  
Architekturbüro Horn  
Herrn Alfred Horn  
Architekt  
Schloßgarten 4 a  
90768 Fürth

bautenschutz katz GmbH  
Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach  
Telefon (091 22) 79 88-0  
Telefax (091 22) 79 88-12  
Berlin: Telefon (0 30) 2 11 30 49  
www.bautenschutz-katz.de  
info@bautenschutz-katz.de  
Geschäftsführer: H.-Peter Katz  
Amtsgericht Nürnberg HRB 26478

Datum	30.03.2023
Angebot-Nr.	269199
Kd-Nummer	57581
Steuer-Nr.	24112210403

### Angebot

#### für Ihr Wohnhaus Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg

##### Angebotene Leistung wie vor Ort besprochen:

Nachträgliche Horizontalsperre inkl. Putzerneuerung mit bjk-Dicht-Putz-System in den gemeinsam besichtigten Teilbereichen

Baufelder: Sämtliche Außenwände sowie Zwischenwände mit jeweils 1,00 m von der bearbeiteten Umfassungswand im Kellergeschoss

##### Zusatzinformation:

Vorhandener Heizkörper wird vor Beginn unserer Arbeiten bauseitig entfernt.

Sehr geehrter Herr Horn,  
sehr geehrter Herr Pfarrer Pöllinger,

vielen Dank für die Ortsbesichtigung am 28. März 2023, bei der ich die jeweilige Ursache, die zu den Schäden geführt hat, diagnostiziert habe. Die hier beschriebene Lösung ist bestens für Ihr Haus geeignet, weil damit die Schadenursache zuverlässig und dauerhaft beseitigt werden kann.

Wenn Sie noch Fragen haben, rufen Sie mich bitte einfach an.

Bankverbindung:

Raiffeisenbank Roth-Schwabach eG  
Konto-Nr. 309 0000, BLZ 764 600 15

IBAN: DE47 7646 0015 0003 0900 00  
SWIFT-/BIC: GENODEF1SWR



Mitglied im  
Deutschen Holz- und  
Bautenschutzverband e.V.



H. Peter Katz

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 2 von 17

**Und keine Angst: Wir sind sehr gut in dem, was wir tun.  
Denn wir haben nicht nur "Know How", sondern auch "Know Why"!**

**Seit Jahrzehnten sind wir auf die erforderlichen Arbeiten spezialisiert und führen diese gerne auch für Sie fachmännisch und zuverlässig aus.**

**Ziel der auszuführenden Arbeiten im bearbeiteten Bereich:\***

zu Titel 1.1: 2.1:

Erstellung einer Abdichtung gegen kapillar aufsteigende Feuchtigkeit im Mauerwerk.

zu Titel 1.2: 2.2:

Erstellung einer passiven Abdichtung bei erdberührtem, kapillar feuchtem Mauerwerk, um eine raumseitig trockene Wandoberfläche zu erhalten (trocken = def.: Ausgleichsfeuchte).

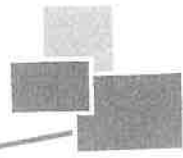
\* Für Raumnutzungsklasse RN2-E (durchschnittliche Anforderung). Flankierend dazu ist auf die richtige und den Raumverhältnissen angepasste Beheizung und Lüftung zu achten. Zur Überwachung und Kontrolle empfehlen wir den Einsatz und die Beachtung eines Hygrometers. Die Raumluftfeuchte darf langfristig ( $= > 3$  Tage) nicht über 60 % rel. Luftfeuchte liegen (optimal 40 - 60 % rel. F.), die Wandtemperatur 12 °C nicht unterschreiten (bei 20°C Raumlufttemperatur in Wohnräumen).

**Auftraggeber und Auftragnehmer sind sich darüber einig, dass eine Gewährleistung im Sinne der VOB oder BGB nur exakt für die bearbeiteten Bereiche (horizontal und vertikal, jedoch nicht für angrenzende Bauteile oder im Übergangsbereich) gegeben werden kann. Wird (auch nachträglich) eine Erweiterung des Arbeitsbereichs erforderlich, können zusätzliche Kosten entstehen. Wir werden die vorgesehenen Arbeiten mit größter Sorgfalt und unter Einbringung des gesamten Know-How ausführen. Wir sind sicher, das Beste, wirtschaftlich günstigste und wirkungsvollste Verfahren anzubieten.**

Weitere Maßnahmen, die zur Schadenbehebung beitragen, sind zum Zeitpunkt der Angebotserstellung nicht als erforderlich erkennbar. Falls andere / zusätzliche Problemursachen und Beseitigungsmaßnahmen in Betracht zu ziehen sind, können weitere Kosten (auch zu deren Aufdeckung) entstehen.

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 3 von 17

Der Auftraggeber bestätigt, dass es bisher zu keinem Wassereintritt (Wasser in flüssiger Form) durch die zu bearbeitenden Bauteile gekommen ist und alle wasserführenden Leitungen funktionstüchtig und dicht sind. Bei (auch zeitweise) drückendem oder aufstauendem Wasser, Hochwasser, Überschwemmung, etc. kann keine Gewährleistung für die Dichtheit übernommen werden. In diesem Fall sind weitergehende Arbeiten erforderlich.



bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 4 von 17

Das folgende Angebot basiert auf unserer **firmeneigenen Kompetenz aus über 40 Jahren Erfahrung in Sachen nachträglicher Abdichtung feuchter Mauern, Injektionstechnik und Schimmelbeseitigung**. Alle verwendeten Materialien sind geprüft, lösemittelfrei, umweltverträglich und werden teilweise nach unseren Vorgaben für uns hergestellt. Aus einer Palette hochwertigster Materialien wählen wir dann genau die passenden Komponenten für eine erfolgreiche Sanierung aus (bjk-Systematik).

**Wir glauben, dass unsere anspruchsvollen Kunden die besten Materialien und die beste Ausführung von uns erwarten. Mit der von uns gebotenen, außergewöhnlich hohen Kompetenz und Erfahrung können Sie bei Beauftragung an uns sicher sein, dass Ihr Auftrag in jeder Hinsicht in besten Händen ist.**

**Als Mitglied**

- im **Deutschen Holz- und Bautenschutzverband (DHBV)**,
- im **wissenschaftlich-technischen Arbeitskreis (WTA)** und
- im **Bundesverband Feuchte- und Altbausanierung (BuFAS)**

sind wir bestens vernetzt und immer auf dem neuesten Stand der Technik.

Durch laufende Fortbildung und Schulung besitzen unsere **Facharbeiter** (überwiegend Maurer, Stuckateure und Bautenschützer) alle erforderlichen Fähigkeiten, die gesetzten Sanierungsziele zu erreichen. Wir sind **Ausbildungsbetrieb** für Holz- und Bautenschützer.

Als ein in **2. Generation** familiengeführtes Unternehmen pflegen wir eine faire und korrekte Arbeitsweise und Geschäftsethik (die **3. Generation** ist bereits „im Rennen“ ...).

Unser **Umweltbewusstsein** bestimmt nachhaltiges Denken und Handeln. In diesem Jahr haben wir über *fairmergy* einen Impact-Beitrag für entsprechend ca. 30 t Treibhausgas-Emissionen bei einem ausgewähltem Nachhaltigkeitsprojekt gespendet.

**Ihr individuelles Angebot habe ich hier für Sie ausgearbeitet** (Preise gültig 6 Wochen):



bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 6 von 17

Übertrag: € 12.938,08

Pos-Nr	Bezeichnung	ca. Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	... Positionssummen von umseitig letzter Position	24,00	lfm	21,50	516,00

1.2.3

**Neuverputz im bjk-Dicht-Putz-System**  
bestehend aus den folgenden System-Komponenten:

- Feuchtegeschädigten Putz abschlagen;
- Fugenmörtel auskratzen nach Erfordernis;
- Freigelegtes Mauerwerk abbürsten und Staub entfernen;
- Entsorgung wird in untenstehender Position gesondert verrechnet.

- Vorbehandlung:  
Auf das freigelegte und vorbereitete Mauerwerk wird eine Spritzbewurf als Haftbrücke aufgebracht.

- Spezial-Grundierung aufbringen, um feuchte und salzhaltige Untergründe mit gleichzeitiger Salzbindung zu verfestigen und so die chemische und mechanische Widerstandsfähigkeit des Untergrundes zu erhöhen.  
Unentbehrlich als sichere Basis für nachfolgenden Neuverputz.

- bjk-Spezialputz im Dicht-Putz-System:  
Aufbringen von patent. Spezialmörtel nach bjk-Vorgabe in geeigneter Putzstärke und Verarbeitungstechnik, wasserdampfdiffusionsoffen.

- bjk-Klimaputz im Dicht-Putz-System nach erforderlicher Wartezeit in geeigneter Schichtstärke aufbringen.

Gesamtstärke des Putzsystems 25 mm.

Wichtige Anmerkung:  
Das Abdichtungssystem „bjk-DichtPutz“ ist aufgrund seiner Materialkomponenten ein hochwirksames und -komplexes System. Vereinzelt kann ein darauf aufgebracht Oberputz „hohl“ klingen, wenn man darauf klopft. Dieses beeinträchtigt aber nicht die Funktion der Abdichtung oder des Putzes. Hohllagen

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 13.454,08

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach

BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg

Architekturbüro Horn

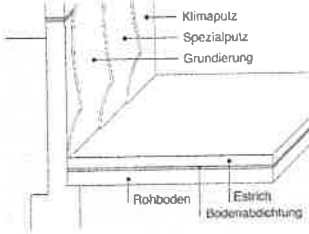
Angebot Nr: 269199

Kd.-Nr. 57581

30.03.2023

Seite: 7 von 17

Übertrag: € 13.454,08

Pos-Nr	Bezeichnung	ca. Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	sind systembedingt nicht zu vermeiden und stellen daher keinen Mangel dar.				
		49,00	qm	196,30	9.618,70
1.2.4	<p><b>Mehrstärke</b> zum bjk-Dicht-Putz-System. Nur Bedarfsposition! Örtlich bedingte Mehrstärke im bjk-Dicht-Putz-System wegen grober Mauerwerksausbrüche, Fehlstellen, unebenem Mauerwerk, bauseits erhöhter Putzstärke, etc. Ab Putzstärke wie angegeben.</p>				
	Abrechnung über Materialverbrauch minus Systemverbrauch (18 kg/qm/1,0 cm) nach Bautagebuch.	1,00	kg	4,00	Bedarf
1.2.5	<p><b>Senk- u. waagrechtes Putzabschlussprofil</b> Liefen und Montieren von Putzabschlussprofilen aus Edelstahl oder Aluminium, nach örtlichem Erfordernis oder Möglichkeiten, nach Wahl des AN, inkl. Einputzen.</p>	1,00	lfm	21,50	Bedarf
<b>Titelsumme: 1.2</b>					<b>10.372,78</b>
<b>Gewerksumme: 1</b>					<b>23.072,78</b>

## Gewerk: 2 Zwischenwände im Kellergeschoss

### Titel: 2.1 Horizontalsperre

Einbauhöhe: FFB.KG.

- 2.1.1 **Nachträgliche Horizontalsperre**  
gegen kapillar aufsteigende Feuchtigkeit. Für Mauerwerk bis 25 cm Dicke. Es werden Bohrlöcher in geeignetem Durchmesser, Winkel und erforderlichem Abstand zueinander in horizontaler Lage angebracht. Die Bohrungen werden in einer Tiefe minus 5 cm der Stärke des Mauerwerks gebohrt.

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 23.072,78

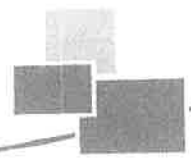
bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 8 von 17

Übertrag: € 23.072,78

Pos-Nr	Bezeichnung	ca. Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Die Bohrlöcher werden gesäubert. Mit einer Spezialpresse wird das Injektionsgut eingebracht, um eine kapillare Feuchtigkeitssperre zu erhalten. (Injektionsanlage und -gut werden auf das individuelle Erfordernis vor Ort aufgrund der bis dahin gewonnenen Erkenntnisse über das vorhandene Mauerwerk von uns passend ausgewählt). <b>Einbauhöhe: FB.KG.</b>				
	<b>Materialverbrauch nach MW-Erfordernis. Wir berechnen in dieser Position für Ihre Kalkulationssicherheit keinen evtl. Materialmeherverbrauch!</b>	6,00	lfm	190,00	1.140,00
		<i>Titelsumme: 2.1</i>			1.140,00
<b>Titel: 2.2</b>	<b>bjk-Dicht-Putz-System</b>				
	Einbauhöhe von FFB.KG.: +1,89 m i.M.				
2.2.1	<b>Anschluss in abzuschlagenden Putz</b> Für einen sauberen Abschluss oder Anschluss an den bestehenden Putz einschneiden oder mit Meißel einstemmen, nach örtlichem Erfordernis.	34,00	lfm	9,92	337,28
2.2.2	<b>Boden-Putztrennung</b> durch Ausbilden einer (Dicht-)Kehle oder Putzabschlussprofil mit Kompriband oder anderweitig geeigneten Trennlage nach örtl. Erfordernis und Wahl des AN.	12,00	lfm	21,50	258,00
2.2.3	<b>Senk- u. waagrechtes Putzabschlussprofil</b> Liefen und Montieren von Putzabschlussprofilen aus Edelstahl oder Aluminium, nach örtlichem Erfordernis oder Möglichkeiten, nach Wahl des AN, inkl. Einputzen.	22,00	lfm	21,50	473,00
2.2.4	<b>Neuverputz im bjk-Dicht-Putz-System</b> bestehend aus den folgenden System-Komponenten:  - Feuchtegeschädigten Putz abschlagen; - Fugenmörtel auskratzen nach Erfordernis; - Freigelegtes Mauerwerk abbürsten und Staub entfernen; - Entsorgung wird in untenstehender Position gesondert verrechnet.				

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 25.281,00



bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 9 von 17

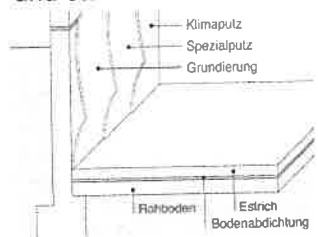
Übertrag: € 25.281,06

Pos-Nr	Bezeichnung	ca. Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--------	-------------	-----------	---------	---------	---------

- Vorbehandlung:  
Auf das freigelegte und vorbereitete Mauerwerk wird eine Spritzbewurf als Haftbrücke aufgebracht.
- Spezial-Grundierung aufbringen, um feuchte und salzhaltige Untergründe mit gleichzeitiger Salzbindung zu verfestigen und so die chemische und mechanische Widerstandsfähigkeit des Untergrundes zu erhöhen.  
Unentbehrlich als sichere Basis für nachfolgenden Neuverputz.
- bjk-Spezialputz im Dicht-Putz-System:  
Aufbringen von patent. Spezialmörtel nach bjk-Vorgabe in geeigneter Putzstärke und Verarbeitungstechnik, wasserdampfdiffusionsoffen.
- bjk-Klimaputz im Dicht-Putz-System nach erforderlicher Wartezeit in geeigneter Schichtstärke aufbringen.

Gesamtstärke des Putzsystems 25 mm.

**Wichtige Anmerkung:**  
Das Abdichtungssystem „bjk-DichtPutz“ ist aufgrund seiner Materialkomponenten ein hochwirksames und -komplexes System. Vereinzelt kann ein darauf aufgebrachtener Oberputz „hohl“ klingen, wenn man darauf klopft. Dieses beeinträchtigt aber nicht die Funktion der Abdichtung oder des Putzes. Hohllagen sind systembedingt nicht zu vermeiden und stellen daher keinen Mangel dar.



22,50 qm      196,30      4.416,75

2.2.5

**Mehrstärke**  
zum bjk-Dicht-Putz-System.

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 29.697,81

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 10 von 17

Übertrag: € 29.697,81

Pos-Nr	Bezeichnung	ca. Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
	Nur Bedarfsposition! Örtlich bedingte Mehrstärke im bjk-Dicht-Putz-System wegen grober Mauerwerksausbrüche, Fehlstellen, unebenem Mauerwerk, bauseits erhöhter Putzstärke, etc. Ab Putzstärke wie angegeben.				
	Abrechnung über Materialverbrauch minus Systemverbrauch (18 kg/qm/1,0 cm) nach Bautagebuch.	1,00	kg	4,00	Bedarf
<b>Titelsumme: 2.2</b>					5.485,03
<b>Gewerksumme: 2</b>					6.625,03

**Gewerk: 3 An -und Abfahrt**

**Titel: 3.1 Baustelleinrichtung**

3.1.1	<b>Baustelleneinrichtung</b> Laden und Entladen aller erforderlichen Maschinen und Materialien. Maschinenvorhaltung. Herstellen der notwendigen Anschlüsse und Leitungen von bauseits gestellter Strom- und Wasserzapfstelle. Installieren der Baustellenbeleuchtung. An- und Abfahrten für Personal, Maschinen und Material. Baustelle reinigen (besenrein). Dokumentation (Aufmaß, Abnahme, interne Tages- und Bauberichte) sowie spezifische Organisation.	1,00	Psch.	420,00	420,00
3.1.2	<b>Bauschutt pauschal</b> Bauschutt- und Abfallpauschale für sortenreine und umweltgerechte Entsorgung. Bauschutt aufnehmen, laden und in Container zur Entsorgung auf einer geeigneten Deponie verbringen.	1,00	Psch.	80,00	80,00
3.1.3	<b>Abfallpauschale für Verpackungen und Material-Restbestände:</b> Sortenreine und umweltgerechte Entsorgung. Aufnehmen, laden und zur Entsorgung zum Recyclinghof verbringen.	1,00	Psch.	100,00	100,00
3.1.4	<b>Einsatz staubmindernder</b>				

Positionsfortsetzung nächste Seite

Übertrag: € 30.297,81

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach

BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg

Architekturbüro Horn

Angebot Nr: 269199

Kd.-Nr. 57581

30.03.2023

Seite: 11 von 17

Übertrag: € 30.297,1

Pos-Nr	Bezeichnung	ca. Menge	Einheit	E-Preis	G-Pre
	Maschinen (Staubfreiheit kann nicht garantiert werden).	1,00	Psch	200,00	200,0
3.1.5	<b>Durch den Auftraggeber</b> wird der unmittelbare und räumliche Arbeitsbereich (Bodenbelag, verbliebene Möblierung, evtl. Leitungen, technische Geräte und sonstige Gegenstände) vor Verschmutzung, Materialüberlauf und Beschädigung, sowie die Lauf- und Arbeitswege abgedeckt und geschützt. Die Ausführung führen wir auch gerne für Sie als Regiearbeit incl. 10 % Materialpauschale aus (gilt auch bei ungenügendem Schutz und zusätzlichen Maßnahmen. Bei bauseitigen Schutzmaßnahmen übernehmen wir keine Haftung bei Verschmutzung, Materialüberlauf, Beschädigung, etc.).				
3.1.6	<b>Falls kein WC zur Verfügung steht</b> mit sauberer Waschegelegenheit (Waschbecken, Seife, Handtuch): WC-Kabine mit Waschegelegenheit und Handtuch (Papier, Stoff, o.glw.) (alternativ Reinigungs- und Desinfektionstücher) bereitstellen und unterhalten, antransportieren, auf bauseits bereitgestellten Platz aufstellen. Entleeren bei Bedarf bzw. Austausch, Reinigung inkl. Chemikalien und nach Beendigung der Bauarbeiten abfahren. Grundpreis für 1-8 Tage Stellzeit.	1,00	Std	69,80	Bedar
		1,00	Psch.	150,00	Bedarf

Titelsumme: 3.1 800,00

Gewerksumme: 3 800,00

Nettosumme € 30.497,81

MwSt. 19,00 % von 30.497,81 € 5.794,58

Bruttosumme € 36.292,39

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach

BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg

Architekturbüro Horn

Angebot Nr: 269199

Kd.-Nr. 57581

30.03.2023

Seite: 12 von 17

### Angebotsgrundlage:

**Das Angebot wird verbindlicher Vertragsinhalt, wenn wir Ihren Auftrag erhalten und bestätigt haben. Die Auftragsbestätigung erfolgt in der Regel telefonisch mit Terminvereinbarung zur Ausführung.**

**Gewährleistung und Ausführung nach VOB/B 2016** (für den/die von uns bearbeiteten Bereich/e).

**Keine Gewährleistung für Schäden, die verursacht wurden durch:**

- drückendes oder aufstauendes Wasser (auch zeitweise) = Class. W2-E über die Abdichtungsebene hinaus.
- bei Wurzeldurch- oder -einwuchs; durch Rohrverstopfung oder Rohrdefekte;
- Hochwasser, Überschwemmung, Unwetter oder Überflutung, Starkregen;
- Feuchteverlagerung, Wasserverdrängung, Wasseraustritt oder Wassereintritt an anderem Bauteil oder -bereich;
- Schäden, die aus nicht von uns bearbeiteten Bereichen herrühren oder bei Teilbeauftragung aus dem Angebot;
- Nichteinhaltung von Lüftungs- und Heizerfordernis, sowie Bauteil- und Raumlufffeuchte-Obergrenzen;
- Mängel, die vor Arbeitsausführung vorhanden waren und deren Beseitigung nicht Bestandteil des Auftrages sind, sowie Mängel, die durch den Austrocknungsprozess und dessen Folgen entstehen.

**Abweichend von VOB/B 2012: § 16 (Zahlung) 1.1 und 3.1 wird verbindlich vereinbart:**

**Abschlags- / Zwischenrechnungen nach Baufortschritt vorbehalten;**

**Zahlungsverzug berechtigt zum Baustopp bzw. -unterbrechung bis zum Ausgleich.**

**Schlussrechnung nach Aufmaß, sofern nichts anderes im Angebot vermerkt ist. (VOB/C)**

**Alle Rechnungen sind nach Rechnungsstellung innerhalb 5 Tagen zur Zahlung fällig.**

**Rechnungsversand erfolgt per e-Mail.**

Öffnungen bis 2,5 qm (oder 1,5 lfm) werden übermessen, Öffnungen >2,5 qm (>1,5 lfm) werden mit 2,5 qm (1,5 lfm) berechnet.

Der Auftraggeber wird das Werk unmittelbar nach Fertigstellung gemeinsam mit unserem Vorarbeiter abnehmen.

Das Angebot wurde nach augenscheinlicher Begehung erstellt. Wir gehen davon aus, dass die übrigen, nicht angebotenen Bauteile und alle wasserführenden Leitungen gebrauchstauglich und dicht sind. Der AG bestätigt, dass das hauseigene Kanalnetz dicht ist. Für eindringendes Material aus Injektionsarbeiten in schadhafte Kanalrohre kann keine Haftung übernommen werden. Augenscheinlich sind aktuell keine weiteren Schäden erkennbar oder bisher nicht bekannt. Unsere Arbeiten entsprechen dem Stand der Technik oder können auch ohne besondere Kennzeichnung Sonderlösungen als wirtschaftlich umsetzbare Instandsetzungslösung sein. Nachträgliche Sanierungsarbeiten entsprechen regelmäßig nicht den (Neubau-) Normen/Richtlinien. Stellt der AN während der Arbeiten fest, dass der Erfolg der Arbeiten mit der beauftragten Leistung –aus welchen Gründen auch immer- nicht zu erreichen ist, steht beiden Parteien die Möglichkeit einer kostenfreie Aufhebung des Vertrags zu. Bis dahin erbrachte Leistungen sind zu vergüten. Dies gilt auch für technische Verhinderung. Grundsätzlich ist bei Gebäuden der Baujahre 1900 bis 1993 die Gefahr des Vorkommens von Asbest gegeben. Ist Asbest nachzuweisen, sind zusätzliche Arbeiten gesetzlich gefordert, die zusätzliche Kosten verursachen können. Auf die Mitwirkungspflicht des Auftraggebers (AG) wird hingewiesen. Aktuell ist dem AG nicht bekannt, dass asbesthaltige Baustoffe im Gebäude verbaut wurden.

Auch nach den Arbeiten ist auf eine richtige und den Wohnverhältnissen angepasste Beheizung und Lüftung der Wohnräume zu achten. (= 40-60 % rel. Luftfeuchte bei 20 °C Raumtemp.; Temperatur Wandoberfläche > 12 °C). Mündliche Abreden und Leistungszusagen wurden nicht getroffen und erfordern in jedem Fall Schriftform.

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach

BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg

Architekturbüro Horn

Angebot Nr: 269199

Kd.-Nr. 57581

30.03.2023

Seite: 13 von 17

**Abweichend von VOB/B 2012 § 12 (1) (Abnahme)** wird verbindlich vereinbart, dass am Tag der Fertigstellung die Abnahme der Leistung stattfindet. Über den Termin der Fertigstellung wird der AG (mündlich oder telefonisch) auch kurzfristig, informiert. Bei Verhinderung des AG wird als Alternativ-Termin der nächste Werktag vereinbart, danach gilt die Leistung als fiktiv abgenommen.

**Bei Abdichtungsarbeiten gilt:** Je nach verwendetem Injektionsmaterial kann eine (unterschiedlich lange) Reaktionszeitspanne erforderlich sein, bis die Sperrlage ausgebildet ist. Danach trocknet das darüber/dahinter liegende Mauerwerk durch Diffusion bis zur Ausgleichsfeuchte natürlich aus. Dieser Vorgang kann unterschiedlich lange dauern (3 bis 24 Monate), ist abhängig von verschiedenen Parametern (z. B. Mauerstärke, Ursprungs-, Durchfeuchtungsgrad, Raumluftqualität, etc.) und kann, wenn erforderlich, durch technische Trocknung beschleunigt werden. Durch den einsetzenden Austrocknungsprozess nach den Abdichtungsarbeiten kann es sein, dass bereits im Mauerwerk eingelagerte Salze an die Wandoberfläche transportiert werden und auskristallisieren. Daher kann es nach dem Einbringen der Abdichtung zu vermehrter Salzausblühung und hygroskopischer Feuchteansammlung an der Wandoberfläche kommen. Dieser Vorgang ist bauphysikalisch bedingt nicht zu vermeiden und stellt keinen Mangel dar. Das an der Putzoberfläche abgelagerte Salz kann üblicherweise einfach abgekehrt und im Hausmüll entsorgt werden. Für neu zu verputzende Wandflächen empfehlen wir unsere spezialisierten Putz-Systeme als bestens geeignete, flankierende Maßnahme. Wir führen diese Arbeiten bei zusätzlicher Beauftragung gegen gesonderte Vergütung gerne für Sie aus.

Die jeweilige Ausführungstechnik, Abstand, Lage und Tiefe von Bohrungen, die Wahl des zu verwendenden Materials und der Materialmengeneinsatz obliegt dem AN nach Beurteilung der tatsächlichen Mauerwerksbeschaffenheit während der Ausführung und nach örtlichem Erfordernis. Eine Änderung der angebotenen Einheitspreise und Gewährleistungszusage ergibt sich regelmäßig dadurch nicht.

**Für beauftragte Verputz- und Beschichtungsarbeiten gilt:** Abweichungen von Putzdicke, Farbe und Körnung von neuen zu alten Putzflächen hat keinen Einfluss auf die Funktionsfähigkeit und stellen keinen Mangel dar. Eventuelle Rissbildung von alter zu neuer Putzfläche, Schattierungen oder Verfärbungen der Putzoberfläche sind systembedingt nicht zu vermeiden und bauseits malertechnisch zu beheben.

Vorhandene, sehr harte ("verkieselte") Altputze werden aus bautechnischen Gründen, auch entgegen der Positionsbeschreibung, nicht abgeschlagen, sondern für den neuen Putzaufbau angeschliffen und vorbehandelt. Die bjK-Putz-Systeme dürfen nicht angebohrt werden. Als Befestigungslösung empfehlen wir geeignete Montagekleber.

Maler- und Renovierungsarbeiten zur Wiederherstellung vorhandener Wand- und Bodenflächen sind, sofern nicht angeboten, nicht Umfang unserer Leistung.

**Bei Injektionsarbeiten können gegebenenfalls Nachverpressungen erforderlich werden, die systembedingt sind und keinen Mangel darstellen.**

**Bei Teil- oder Kleinauftrag: Mindestauftragssumme € 1.500,- netto.**

**Der Auftraggeber stellt Strom (VDE konform) und Wasser / -entsorgung kostenlos zur Verfügung.**

Benötigt wird für Wasser 4 bar Arbeitsdruck und Strom 240 V, 16A Absicherung.

**Stellplätze für Baufahrzeuge und Container sind bauseits zu organisieren und zu stellen.**

**Zu bearbeitende Wandbereiche bitte frei räumen** (evtl. Heizkörper etc. abbauen).

Der Arbeitsbereich soll nach Möglichkeit bauseits so hergerichtet und geräumt werden, dass Beschädigungen, Verschmutzungen o. dgl. an Mobiliar, Bodenbelag, Einbauten etc. vermieden werden. Wir können keine Haftung bei Beschädigung, Verschmutzung übernehmen.

**Zusätzliche Leistungsanforderung vom Auftraggeber werden zum Stundenlohn von 68,50 € netto / Ah verrechnet.** Für nachträgliche Änderung der Rechnungsadresse o. dgl. berechnen wir 42,00 € netto.

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsenderfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 14 von 17

**Vor Beginn der Arbeiten müssen unsere Mitarbeiter über sämtliche Leitungen und zu schützende Gegenstände informiert werden. Die Bekanntgabe, Information und Anzeichnen nicht sichtbarer oder unterirdisch verlegter Leitungen, Kanäle und Gegenstände obliegt dem Auftraggeber.**

Keine Haftung bei Beschädigungen von Versorgungsleitungen (Elektro-, Wasser-, Telefon-, Antennen-, Heizungs-, Gasleitungen und dergleichen).

Im Übrigen haften wir nur für Schäden, die vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

**Für dieses Angebot erheben wir Anspruch auf geistiges Eigentum. Eine Vervielfältigung, Kopieren oder Weiterverwendung (auch auszugsweise) und Weitergabe ohne unsere Zustimmung ist nicht gestattet. Einkaufsbedingungen des AG werden nicht Auftragsbestandteil.**

Fa. bautenschutz katz GmbH erklärt sich bei rechtlichen Konflikten mit Verbrauchern (§ 13 BGB) bereit, an Verbraucherschlichtungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz teilzunehmen.

Die für Fa. bautenschutz katz GmbH zuständige Verbraucherschlichtungsstelle ist die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8, 77694 Kehl am Rhein, Tel.: 07851 / 7957940, Fax: 07851 / 7957941, E-Mail: mail@verbraucher-schlichter.de, Webseite: www.verbraucher-schlichter.de.

Evtl. angefügte Skizzen sind nur zur Verdeutlichung des Systems zu verstehen. Die jeweilige Ausführungsart, Maschinen- und Materialeinsatz bleibt nach örtlichem Erfordernis und Wahl dem AN vorbehalten. Skizzen und Grafiken: Copyright by bautenschutz katz GmbH.

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 15 von 17

Wir haben uns bemüht, das vorliegende Angebot verständlich und nachvollziehbar zu formulieren und zu gestalten. Wenn Sie weitere Informationen zum Bauablauf und zum Angebot benötigen, rufen Sie uns bitte einfach an, damit wir Ihre Fragen beantworten können.

Sie erreichen Marie-Cathrin Erdmann oder Daniela Dotzauer montags bis donnerstags von 7.00 bis 16.30 Uhr und freitags bis 12.30 Uhr unter der Telefonnummer **09122 / 79 88-0**.  
Sie stehen Ihnen gerne für die Auftragsannahme, Terminvereinbarung oder zur Vermittlung Ihres Ansprechpartners zur Verfügung.

Bitte bedenken Sie, dass die Ausarbeitung und Kalkulation eines Angebotes wertvolle Zeit erfordert. Wir bitten Sie daher in jedem Fall um eine Zu- oder Absage.

**Für die Auftragserteilung senden Sie uns am besten gleich das beiliegende Formblatt ausgefüllt zurück, damit wir für Sie den nächstliegenden oder den von Ihnen gewünschten Ausführungstermin reservieren können!**

Wir freuen uns alle sehr auf Ihren Auftrag und verbleiben bis dahin

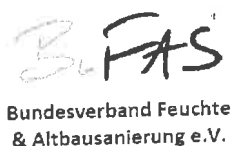
mit freundlichem Gruß  
Der Sanierungsspezialist

**Dieses Angebot hat für Sie ausgearbeitet:**  
**Stefan Wenger**  
Bauleiter  
Maurer- und Betonbaumeister

bautenschutz katz GmbH  
....hat die beste Lösung....

**PS: Immer wieder erhalten wir beste Ergebnisse aus unserer Kundenumfrage**

Für die Fachkenntnis unserer Mitarbeiter erhielten wir insgesamt die Note 1,3!  
Die Qualität der ausgeführten Arbeiten wurde mit "sehr gut" bewertet!  
100 % unserer Kunden werden uns aufgrund der positiven Erfahrungen weiterempfehlen!  
weitere Referenzen in Ihrer Nachbarschaft auf Anfrage oder unter: [www.bautenschutz-katz.de](http://www.bautenschutz-katz.de)



Geprüfte  
Qualifikation  
Profession  
11.12.2024



www.tuv.com  
ID: 1000743545

Hans-Peter Katz  
Sachverständiger für Schimmelpilzerkennung  
-bewertung und -sanierung





bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechsendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199		Kd.-Nr. 57581	30.03.2023
			Seite: 16 von 17

## Information bei Erhebung personenbezogener Daten

Information zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO (Europäische Datenschutz-Grundverordnung):

bautenschutz katz GmbH, Ringstr. 51, 91126 Rednitzhembach, Geschäftsführer H.-Peter Katz, (im Folgenden bjk), erhebt Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung der vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten, sowie zur Direktwerbung.

Vor, bei oder nach Erteilung eines Auftrags oder bei Anforderung einer Ortsbesichtigung an bjk werden folgende personenbezogene Daten von Ihnen als Betroffenen erhoben und weiterverarbeitet: Anrede, Vorname(n), Nachname, eine oder mehrere gültige E-Mail-Adresse(n), Anschrift(en), Telefonnummer(n) (Festnetz und/oder Mobilfunk), also Informationen, die für die Durchführung des Vertrags, Führung von Korrespondenz, zur Rechnungsstellung und zur Abwicklung wechselseitiger Rechtsansprüche erforderlich sind. Mögliche Korrespondenzwege sind telefonisch, postalisch, per e-Mail, oder Messengerdienste (z.B. „WhatsApp“, „Telegram“, etc.).

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Geschäftsbeziehung erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. **Eine Weitergabe der Daten an Dritte, die nicht in der direkten Auftragsabwicklung involviert sind, findet nicht statt.** Eine Weitergabe an Dritte außerhalb der Geltungsvorschrift der DSGVO (EU) findet nicht statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind, es sei denn, dass wir aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Sie erreichen uns dazu per eMail: [datenschutz@bjk24.de](mailto:datenschutz@bjk24.de) oder postalisch unter **Datenschutz, c/o bautenschutz katz GmbH, Ringstraße 51, 91126 Rednitzhembach.**

Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

**Natürlich sind wir uns der Bedeutung und Sensibilität der uns anvertrauten personenbezogenen Daten bewusst. Deshalb stellen wir sicher, dass Ihre Daten vertraulich und im Einklang mit den rechtlichen Bestimmungen behandelt werden.**

Während der Erstbegutachtung Ihres Projektes wurden von uns Daten aufgenommen und Fotos bzw. Videos angefertigt. Diese Informationen verwenden wir für die Erstellung des Angebotes. Wenn es nicht zu einem Auftrag kommt (was wir uns nicht wünschen ...), löschen wir die angefertigten Bilder und Informationen nach einer angemessenen Zeit. Wenn es zu einem Auftrag kommt (was wir uns sehr wünschen ...), verwenden wir die Bilder zur Auftragsabwicklung für z.B. die Ein- und Unterweisung unserer Mitarbeiter und Dokumentation.

Wir arbeiten sauber, zuverlässig und mit modernen Kommunikationsmitteln. Wir dokumentieren im Verlauf der Baumaßnahmen anhand von Fotos und Videos die Durchführung. **Selbstverständlich schützen wir im Rahmen unserer Datenschutzmaßnahmen Ihre Daten vor unbefugter oder unrechtmäßiger Verarbeitung durch Dritte** und geben sie nur an diejenigen Personen weiter, die mit der Ausführung von Leistungen betraut sind. In Einzelfällen nutzen wir Bilder oder Videos auch für innerbetriebliche Weiterbildung oder für anonymisierte, werbliche Darstellung unserer Leistung. **Eine darüber hinaus gehende Veröffentlichung (ohne Ihre zusätzliche Erlaubnis) ist nicht vorgesehen.** Sie haben jederzeit das Recht, eine Löschung der Daten vornehmen zu lassen, sofern nicht eine gesetzliche Aufbewahrungsfrist wie z.B. bei Rechnungen, dagegen spricht.

bautenschutz katz GmbH - Ringstr. 51 - 91126 Rednitzhembach			
BV: Dechendorfer Str. 26, 90431 Nürnberg		Architekturbüro Horn	
Angebot Nr: 269199	Kd.-Nr. 57581	30.03.2023	Seite: 17 von 17

**Sichern Sie sich noch heute Ihren  
Platz in unserer Baustelleneinteilung  
und bestätigen dieses  
Angebot am besten gleich:**

Bitte ausfüllen :

Ich/wir nehmen das vorstehende Angebot an:  JA

Mit folgendem individuellen Änderungswunsch / Zusatzarbeiten:

.....

Ort, Datum: ..... Unterschrift: .....

Tel.Nr.: ..... e-Mail: .....

**Am besten noch heute zurücksenden!**  
Per Fax 09122 / 7988-12, per Mail [info@bautenschutz-katz.de](mailto:info@bautenschutz-katz.de)

**Oder antworten Sie einfach auf diese eMail mit**

***"Ich nehme den Auftrag an!"***

(Bitte den Betreff nicht ändern)

**Sie erhalten dann umgehend den  
genauen Ausführungstermin von uns.**